

ДОГОВІР БРОНЮВАННЯ

_____ року

1. Предмет: За даним Договором Сторона 1 – фізична особа _____, надав Стороні 2 фізичній особі

тел. _____, _____ @ _____
як потенційному Покупцю житлової нерухомості інформаційно-консультаційні послуги, а саме: підбір житлової нерухомості за замовленням Сторони 2, бронювання умов купівлі житлової нерухомості на умовах, що вказані нижче, та ознайомлення Сторони 2 із типовими умовами попереднього договору купівлі-продажу житлової нерухомості, а Сторона 2 прийняла ці послуги та оплатила їх у повному обсязі. Умови бронювання котеджу/квартири № _____ за адресою: Київська область, Києво-Святошинський р-н, с. _____, вул. _____:

1.1. Ціна житла з урахуванням знижки, розстрочки, паркомісця, виражена у еквіваленті в доларах США	
1.2. При розрахунку ціни застосована акція:	
1.3. Метраж загальний проектний, м ²	
1.4. Ціна за м ² , виражена в еквіваленті в доларах США	
1.5. Поверх (для квартири)	
1.6. Кількість та ціна додаткових паркомісць	
1.7. Дата укладення попереднього договору не пізніше	
1.8. Сума першого внеску грн. (курс _____ грн. за 1 долар США)	
1.9. Розстрочка. Залишок ціни об'єкту (забезпечувального платежу) сплачується до [_____] та індексується за умови зростання гривні до долару США по курсу НБУ на день платежу за наступним графіком:	
1.10. Позика на суму еквівалентну [_____] у гривнях по офіційному курсу НБУ	
1.11. Вартість оформлення попереднього договору	1% від загальної ціни житла в грн.
1.12. Сімейний стан, П.І.Б. чоловіка (дружини)	
1.13. Примітки	

2. Ціна послуг. Підписанням цього Договору Сторони засвідчили, що Сторона 2 передала, а Сторона 1 прийняла _____ грн. в якості 100% оплати вартості інформаційно-консультаційних послуг, що були фактично надані Стороною 1 Стороні 2 за цим Договором. При цьому Сторона 1 бере на себе обов'язок та гарантує, що **при майбутньому укладанні Стороною 2 попереднього договору розмір забезпечувального платежу буде зменшений на суму, що дорівнює сумі, сплаченій Стороною 2 за цим Договором в якості оплати послуг.** Підписанням цього Договору Сторони підтверджують, що: Сторона 1 повністю та належно виконала умови Договору, а саме надала Стороні 2 інформаційно-консультаційні послуги по підборі житла, бронювання його купівлі до строку, вказаного у пункті 1.7. цього Договору, а також по інформуванні про умови попереднього договору та порядок його укладення, а Сторона 2 теж повністю виконала умови Договору, а саме платіж за пунктом 2 цього Договору за послуги Сторони 1 сплачено Стороною 2 у повній мірі. Окремого підписання акту наданих послуг Сторони не потребують. Сторона 2 розуміє та погоджується з тим, що платіж, отриманий Стороною 1 від Сторони 2 за цим Договором в якості оплати за послуги, не підлягає поверненню Стороні 2 незалежно від умов. Водночас, у разі якщо потенційний Продавець відмовиться від укладення попереднього договору на умовах, визначених у цьому Договорі, - Сторона 1 сплачує Стороні 2 неустойку (штраф) у розмірі суми, вказаної у пункті 2 цього Договору.

3. Даний Договір укладається українською мовою у двох примірниках, по одному для кожної із Сторін. Договір діє з моменту підписання до дати, зазначеної у пункті 1.7 цього Договору. Підписанням цього Договору Сторона 2 засвідчує, що з усіма типовими умовами майбутнього попереднього договору була ознайомлена. Типовий текст попереднього договору та копії документів на об'єкт житлової нерухомості Стороні 2 надано Стороною 1.

Сторона 1 _____

Сторона 2 _____

(підпис, прізвище, ініціали)